

## سرفصل های آموزشی

جلسه اول: ساختار و محتوای پایگاه اطلاعات مکانی ذخائر توسعه و نوسازی

### محتوای آموزشی:

در این جلسه از یک سو به تشریح ساختار پایگاه اطلاعات مکانی، ساختار بانک اطلاعاتی و نیز قابلیت، GEODATABASE، متادیتا طراحی شده در پایگاه پرداخته و از سوی دیگر محتوای WEBGIS پایگاه اطلاعات مکانی ذخائر، جداول الحاقی به لایه ذخائر و نحوه خوانش و برداشت اطلاعات از پایگاه آموزش داده می شود.

مدت زمان دوره: ۲ ساعت

جلسه دوم: جایگاه ذخائر توسعه و نوسازی در اسناد فرادست (طرح های جامع و تفصیلی تهران)

### محتوای آموزشی:

این جلسه به بیان تحلیلی جایگاه ذخائر توسعه و نوسازی، نسبت به عناصر اصلی سازمان فضایی شهر تهران (محورها و مراکز شهری و نظام پهنه بندی) و نیز نسبت به طرح های موضعی و یافت فرسوده شهر تهران پرداخته و طبقه بندی به دست آمده در خصوص ذخائر به لحاظ سلسله مراتب عملکردی، وقوع در نظام پهنه بندی، طبقه بندی مالکیتی و طبقه بندی وسعتی ذخائر تشریح می گردد.

مدت زمان دوره: ۲ ساعت

جلسه سوم: ارزیابی اراضی ذخیره توسعه نوسازی (روش های اولویت بندی اراضی و انتخاب اراضی جدید)

### محتوای آموزشی:

در این جلسه به تشریح نظام امتیازدهی و اولویت بندی ذخائر و معیارهای شناسایی و تعیین ذخائر جدید، پرداخته می شود و نظام اولویت بندی به عنوان نمونه بر روی یک منطقه ارائه می گردد.

مدت زمان دوره: ۲ ساعت

جلسه چهارم: فرایند برنامه ریزی راهبردی، چشم اندازها و راهبردهای ذخائر توسعه و نوسازی

### محتوای آموزشی:

در این جلسه ضمن آشنایی با گام های فرایند برنامه ریزی راهبردی و مدل های چشم اندازسازی، چشم انداز و اهداف مرتبط با ذخائر توسعه و نوسازی و نیز برنامه راهبردی ذخائر تشریح و ارائه می گردد.

مدت زمان دوره: ۲ ساعت

جلسه پنجم: ساز و کار اجرائی و عملیاتی نمودن ذخائر توسعه و نوسازی در فرایند سرمایه گذاری و اجرا

### محتوای آموزشی:

در این جلسه، گام های پنج گانه فرایند فعال سازی و اجرایی عملیاتی نمودن ذخائر توسعه و نوسازی تشریح و چگونگی اقدامات و فرایندهای مرتبط با هر گام همراه با ارائه صورت فرم های اداری مورد نیاز در هر مرحله و نیز چارت گردش کار فرایند صدور پروانه جهت اراضی ذخیره توسعه و نوسازی تبیین می شود.

مدت زمان دوره: ۲ ساعت

گواهینامه دوره به تائید موسسه مرکز پژوهشی توسعه محیط و سکونتگاه ها (با مجوز وزارت علوم) و از سوی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران صادر می گردد.



معاونت شهرسازی و معماری

کارگاه آموزشی

اراضی ذخیره توسعه و نوسازی

شهر تهران



موسسه مرکز پژوهشی  
توسعه محیط و سکونتگاه ها



کارگاه آموزشی اراضی ذخیره و توسعه نوسازی شهر تهران

Institute For Development  
Of Environment  
&  
Human Settlements

[www.ided-co.ir](http://www.ided-co.ir)

تهران، پاسداران، پایین تر از چهارراه فرمانیه،  
کوهستان ۱۱، پلاک ۲، واحد ۵  
تلفن: ۲۲۸۱۵۰۰۱-۲۲۲۹۱۲۶۲  
نمابر: ۲۲۲۸۳۹۰۵



معاونت شهرسازی و معماری

## Institute For Development Of Environment & Human Settlements

www.ided-co.ir

### کارگاه آموزشی اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهر تهران



موسسه مرکز پژوهشی  
توسعه محیط و سکونتگاه ها

تهران، پاسداران، پایین تر از چهارراه فرمانیه،  
کوهستان ۱۱، پلاک ۲، واحد ۵  
تلفن: ۲۲۲۹۱۲۶۲-۲۲۸۱۵۰۰۱  
نمابر: ۲۲۲۸۳۹۰۵

#### هدف دوره:

دوره آموزشی " طرح موضوعی - موضوعی ذخائر توسعه و نوسازی شهری تهران " که شامل سرفصل های آموزشی زیر خواهد بود، با هدف آشنایی و بسط و گسترش اطلاعات مخاطبان طرح در خصوص اراضی ذخیره و نیز آشنایی با مفاد و دستاوردهای سند راهبردی ساختاری ذخائر توسعه و نوسازی قابل ارائه خواهد بود.

#### مخاطبان دوره:

مخاطبان این دوره آموزشی در دو سطح راهبران و کاربران طرح می باشند که راهبران طرح شامل مدیران حوزه شهرسازی شهرداریهای مناطق بوده و کاربران طرح را کارشناسان حوزه شهرسازی شهرداریهای مناطق ۲۲ گانه تشکیل می دهند.

#### سرفصلهای آموزشی دوره:

- ساختار و محتوای پایگاه اطلاعات مکانی ذخائر توسعه و نوسازی
- جایگاه ذخائر توسعه و نوسازی در اسناد فرادست (طرح های جامع و تفصیلی شهر تهران)
- وضعیت و ویژگی های ذخائر توسعه و نوسازی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران
- فرآیند برنامه ریزی راهبردی، چشم اندازها و راهبردهای ذخائر توسعه و نوسازی
- ساز و کار اجرائی و عملیاتی نمودن ذخائر توسعه و نوسازی در فرآیند سرمایه گذاری و اجرا

کارگاه آموزشی اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهر تهران